

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH I REMONT BUDYNKU HYDROFORNI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-440 KARSIN KLICKOWY 8
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXIV – ZBIORNIK RETENCYJNY XXX – HYDROFORNIA
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB GÓRKI
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 19
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0004.19
INWESTOR	GMINA KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	12.12.2022r.	
mgr inż. Marcin Błochowiak	Uprawnienia nr: POM/0019/POOE/07	elektryczna	12.12.2022r.	
inż. Jędrzej Myszk	Uprawnienia nr: POM/0040/POOS/07	sanitarna	12.12.2022r.	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.	str. 3
2. Opis stanu istniejącego.	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 3
4. Zestawienie powierzchni.	str. 4
5. Informacje i dane.	str. 4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 5
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1 Plan Zagospodarowania Działki (skala 1:500)	str. 6
---	--------

III. ELEMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektanta	str. 7
Uprawnienia projektanta	str. 8
Zaświadczenie o przynależności do izby	str. 11

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch zbiorników retencyjnych i remont budynku hydroforni na działce nr 19 zlokalizowanej w m. Kliczkowy, w obrębie ewidencyjnym Górki, w gminie Karsin.

2. Opis stanu istniejącego.

Działka objęta opracowaniem o powierzchni 2900 m² sklasyfikowana jest jako Bi. Działka stanowi własność inwestora i jest obecnie zabudowana istniejącym budynkiem hydroforni. Dojazd i dojście do działki poprzez działkę drogową o nr ewid. 17, 20 i 29.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się budowę dwóch zbiorników retencyjnych o V=50 m³ każdy, w południowej części działki objętej opracowaniem. Projektuje się wymianę ogrodzenia wokół działki na ogrodzenie panelowe wraz z dwiema bramami i dwiema furtkami. Wokół działki przewiduje się teren zielony biologicznie czynny.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Budynek zaopatrywany jest w wodę z istniejących studni. Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe – szamba. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza. Projektuje się dwa zbiorniki retencyjne, każdy o pojemności 50m³, które zaopatrywane będą w energię z istniejącego przyłącza energetycznego, w wodę z projektowanych wg odrębnego opracowania studni, natomiast odprowadzenie ścieków nie dotyczy projektowanych zbiorników. Zaopatrzenie w ciepło nie dotyczy projektowanego obiektu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Z budynku tak jak dotychczas – do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

c) Układ komunikacyjny:

Dojście i dojazd do budynku po projektowanym terenie utwardzonym z kostki brukowej szarej. Projektuje się dwa miejsca parkingowe. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd i dojście do działki poprzez działkę drogową o nr ewid. 17, 20 i 29 – droga gminna. Dostęp do drogi publicznej nr G104 – działki drogowej o nr ewid. 33.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zaprojektowano infrastrukturę techniczną o parametrach:

ELEMENT	MATERIAŁ	ŚREDNICA	J.M.
Rurociąg wody na zbiornik retencyjny	PE RC	100	mm
Rurociąg wody ze zbiornika retencyjnego	PE RC	80	mm
Rurociąg wody przelewowej ze zbiornika retencyjnego	PE RC	100	mm
Przewód elektryczny	Miedź	YKY 5x10 mm żo	

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Działka jest płaska, bez wyraźnych różnic wysokości terenu. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni.

ELEMENT	POWIERZCHNIA	J.M.	UDZIAŁ %
powierzchnia działki	2900,00	m ²	- 100,00%
powierzchnia zielona biologicznie czynna	2460,35	m ²	- 84,84%
powierzchnia projektowanego zbiornika retencyjnego (1)	19,95	m ²	- 0,69%
Powierzchnia projektowanego zbiornika retencyjnego (2)	19,95	m ²	- 0,69%
powierzchnia istniejącego budynku po dociepleniu	211,93	m ²	- 7,30%
powierzchnia utwardzona	187,82	m ²	- 6,48%

5. Informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Inwestycja polega na budowie 2 zbiorników retencyjnych na terenie istniejącego ujęcia wody, do obsługi ujęcia i budynku hydroforni – **projektuje się budowę 2 zbiorników retencyjnych;**
- Powierzchnia zabudowy każdego ze zbiorników – maksymalnie: 25 m² (łącznie dla dwóch zbiorników: maksymalnie 50 m²) – **projektowana zabudowa każdego ze zbiorników wynosi 19,95 m² (łącznie dla dwóch zbiorników: 39,9 m²);**
- Objętość każdego ze zbiorników – maksymalnie 125 m³ (łącznie dla dwóch zbiorników: maksymalnie 250 m³) – **projektowana objętość każdego ze zbiorników wynosi 50 m³ (łącznie dla dwóch zbiorników: 100 m³);**
- Wysokość każdego ze zbiorników – maksymalnie: 9 m – **projektowana wysokość każdego ze zbiorników wynosi 4,2 m.**

b) Usytuowanie działki uwzględniając rejestr zabytków lub gminną ewidencję zabytków oraz obszary objęte ochroną konserwatorską

Przedmiotowa dz. nr 19 obręb Górk, gm. Karsin leży poza obszarami chronionymi. Dla działki Inwestora nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkowego. Nie leży ona na terenie objętym formą ochrony zabytków w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednakże zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zmianami), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego:

Projektowany obiekt leży w Otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 – Obszary Ptasie, Bory Tucholskie.

Obiekt o cechach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, wyklucza się również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. Zamierzenie nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na chronione na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy, wartości historyczne i kulturowe oraz krajobraz leśny i rolniczy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie projektowanego obiektu na działki sąsiednie sprawdzono badając spełnienie kolejnych przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065):

- §13 – nie występuje zjawisko przesłaniania ograniczające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- §14 – działka wraz z projektowanym obiektem posiada dojazd i dojście do działki poprzez działkę drogową o nr ewid. 17, 20 i 29.
- §28 – projektowane zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości spełnia ustalone wymagania;

Podsumowując wyniki przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie, oświadczam że obszar oddziaływania planowanej inwestycji – Budowa dwóch zbiorników retencyjnych i remont stacji budynku hydroforni w m. Kliczkowy w gm. Karsin dz. nr 19, zamyka się w granicach tej działki.

Opracowanie:

branża
architektoniczna:
inż. Roman Szyc
uprawnienia
budowlane nr:268/70

branża elektryczna:
mgr inż.
Marcin Błochowiak
uprawnienia nr:
POM/0019/POOE/07

branża sanitarna:
inż. Jędrzej Myszk
uprawnienia:
POM/0040/POOS/07

Kościerzyna dnia, 12.12.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **budowy dwóch zbiorników retencyjnych i remontu budynku hydroforni (dz. nr 19, obręb Górki, gmina Karsin)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr. 268/70

branża elektryczna:

mgr inż. Marcin Błochowiak

uprawnienia nr: POM/0019/POOE/07

branża sanitarna:

inż. Jędrzej Myszka

uprawnienia: POM/0040/POOS/07

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZBIORNIK RETENCYJNY „I”

TOM I/III

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH I REMONT BUDYNKU HYDROFORNI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN, OBRĘB GÓRKI DZIAŁKA NR EWID. 19
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXIV – ZBIORNIK RETENCYJNY
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0004.19
INWESTOR	GMINA KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	12.12.2022r.	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.	str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.	str. 3
8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str. 3
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 4
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 4
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	str. 4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z11 Zbiornik retencyjny	str. 5
-------------------------	--------

III. ELEMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektanta	str. 6
--------------------------	--------

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zbiorniki retencyjne należące do XXIV kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Pionowy, naziemny, jednokomorowy zbiornik retencyjny przeznaczony jest do magazynowania wody pitnej, co pozwoli na wyrównanie okresowych deficytów wody, Zbiornik przystosowany do eksploatacji w okresie letnim i zimowym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Zbiornik retencyjny oparty na rzucie koła wykonany z elementów stalowych. Zbiornik składa się z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim dnem, a od góry stożkowym dachem.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

OPIS	ILOŚĆ	J.M.
pojemność	50	m ³
średnica nominalna	4500	mm
średnica zewnętrzna	4740	mm
wysokość całkowita	4200	mm
wysokość przelewu	3000	mm
wysokość tłoczenia	3100	mm
wysokość płaszcza	3200	mm
masa zbiornika	5300	kg

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.

Przedmiotem opracowania jest zbiornik retencyjny na działce nr 19 obręb Górki, gmina Karsin. Poziom posadowienia zbiornika zaprojektowano na rzędnej 169,50 m n.p.m., na gruntach klasy B1.

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych, na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia zbiornika.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Projektowany zbiornik będzie zaopatrzonej w wodę z istniejącego ujęcia wody.

Z projektowanego zbiornika nie będą odprowadzane ścieki. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo po terenie objętym opracowaniem.

Wody gruntowe bez zmian.

2. Emisja i zanieczyszczenia gazowe.

Nie dotyczy.

3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Zbiornik nie będzie przekraczał norm związanych z akustyką, emisją drgań czy też promieniowania. Stąd zasięg rozprzestrzeniania w/w czynników został nieokreślony.

5. Wpływ obiektu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany zbiornik retencyjny zaprojektowano w miejscu, w którym nie występuje roślinność będąca w kolizji z usytuowaniem obiektu na planie. Nie przewiduje się istotnych zmian w rzeźbie terenu, brak jest istotnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Dla budowy zbiornika nie określa się warunków ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej(Dz.U. 2021 poz. 1722) §3, projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia.

Opracowanie:

branża arch.:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr. 268/70

Kościerzyna dnia, 12.12.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany zbiornik retencyjny „I” tom I/III **budowy dwóch zbiorników retencyjnych i remontu budynku hydroforni (dz. nr 19, obręb Górki, gmina Karsin)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc
uprawnienia budowlane nr. 268/70

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZBIORNIK RETENCYJNY „II”

TOM II/III

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH I REMONT BUDYNKU HYDROFORNI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN, OBRĘB GÓRKI DZIAŁKA NR EWID. 19
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXIV – ZBIORNIK RETENCYJNY
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0004.19
INWESTOR	GMINA KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Upewnienienia nr: 268/70	architektoniczna	12.12.2022r.	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.	str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.	str. 3
8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str. 3
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 4
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 4
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	str. 4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z11 Zbiornik retencyjny	str. 5
-------------------------	--------

III. ELEMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektanta	str. 6
--------------------------	--------

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zbiorniki retencyjne należące do XXIV kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Pionowy, naziemny, jednokomorowy zbiornik retencyjny przeznaczony jest do magazynowania wody pitnej, co pozwoli na wyrównanie okresowych deficytów wody, Zbiornik przystosowany do eksploatacji w okresie letnim i zimowym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Zbiornik retencyjny oparty na rzucie koła wykonany z elementów stalowych. Zbiornik składa się z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim dnem, a od góry stożkowym dachem.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

OPIS	ILOŚĆ	J.M.
pojemność	50	m ³
średnica nominalna	4500	mm
średnica zewnętrzna	4740	mm
wysokość całkowita	4200	mm
wysokość przelewu	3000	mm
wysokość tłoczenia	3100	mm
wysokość płaszcza	3200	mm
masa zbiornika	5300	kg

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.

Przedmiotem opracowania jest zbiornik retencyjny na działce nr 19 obręb Górki, gmina Karsin. Poziom posadowienia zbiornika zaprojektowano na rzędnej 169,50 m n.p.m., na gruntach klasy B1.

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych, na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia zbiornika.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Projektowany zbiornik będzie zaopatrzonej w wodę z istniejącego ujęcia wody. Z projektowanego zbiornika nie będą odprowadzane ścieki. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo po terenie objętym opracowaniem. Wody gruntowe bez zmian.

2. Emisja i zanieczyszczenia gazowe.

Nie dotyczy.

3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Zbiornik nie będzie przekraczał norm związanych z akustyką, emisją drgań czy też promieniowania. Stąd zasięg rozprzestrzeniania w/w czynników został nieokreślony.

5. Wpływ obiektu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany zbiornik retencyjny zaprojektowano w miejscu, w którym nie występuje roślinność będąca w kolizji z usytuowaniem obiektu na planie. Nie przewiduje się istotnych zmian w rzeźbie terenu, brak jest istotnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Dla budowy zbiornika nie określa się warunków ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) §3, projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia.

Opracowanie:

branża arch.:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr. 268/70

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany zbiornik retencyjny „II” tom II/III **budowy dwóch zbiorników retencyjnych i remontu budynku hydroforni (dz. nr 19, obręb Górki, gmina Karsin)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc
uprawnienia budowlane nr. 268/70

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT HYDROFORNI

TOM III/III

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH I REMONT BUDYNKU HYDROFORNI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN, OBRĘB GÓRKI DZIAŁKA NR EWID. 19
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXX – HYDROFORNIA
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0004.19
INWESTOR	GMINA KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	12.12.2022r.	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.	str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.	str. 3
8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str. 3
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 4
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 4
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	str. 4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I1 Stan istniejący - rzut przyziemia (skala 1:50)	str. 5
I2 Stan istniejący – rzut dachu (skala 1:50)	str. 6
I3 Stan istniejący – elewacja północna (skala 1:50)	str. 7
I4 Stan istniejący – elewacja południowa (skala 1:50)	str. 8
I5 Stan istniejący – elewacja zachodnia (skala 1:50)	str. 9
I6 Stan istniejący – elewacja wschodnia (skala 1:50)	str. 10
A1 Stan projektowany - rzut przyziemia wraz z technologią (skala 1:50)	str. 11
A2 Stan projektowany – rzut dachu (skala 1:50)	str. 12
A3 Stan projektowany – elewacja północna (skala 1:50)	str. 13
A4 Stan projektowany – elewacja południowa (skala 1:50)	str. 14
A5 Stan projektowany – elewacja zachodnia (skala 1:50)	str. 15
A6 Stan projektowany – elewacja wschodnia (skala 1:50)	str. 16

III. ELEMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektanta	str. 17
--------------------------	---------

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek hydroforni należący do XXX kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek będący przedmiotem opracowania to budynek hydroforni. Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek przykryty jest dachem płaskim.

W zakresie projektowanego remontu planuje się następujące prace:

- odnowienie wnętrza – malowanie, wykończenie posadzek,
- wymiana poszycia dachowego wraz z orynnowaniem,
- ocieplenie elewacji,
- ocieplenie stropodachu,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektuje się ocieplenie całego budynku warstwą styropianu o grubości 15 cm. Elewacje budynku stanowić będzie tynk cienkowarstwowy w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Stropodach ocieplony styropapą grubości 15 cm. Projektuje się również wymianę stolarki drzwiowej i okiennej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

OPIS	ILOŚĆ	J.M.
powierzchnia zabudowy po dociepleniu	211,93	m ²
wysokość budynku po dociepleniu	5,40	m
wymiary budynku po dociepleniu	18,45 x 19,15	m

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.

Bez zmian.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Budynek zaopatrzony jest w wodę z własnego ujęcia wody. Z istniejącego budynku ścieki odprowadzane będą jak dotychczas do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własnej działki.

Wody gruntowe bez zmian.

2. Emisja i zanieczyszczenia gazowe.

Nie dotyczy – istniejący budynek będzie nieogrzewany.

3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Budynek objęty remontem nie będzie przekraczał norm związanych z akustyką, emisją drgań czy też promieniowania. Stąd zasięg rozprzestrzeniania w/w czynników został nieokreślony.

5. Wpływ obiektu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak wpływu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi w tym wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony będzie w urządzenia budynku hydroforni.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Przeznaczenie obiektu	budynek hydroforni
Powierzchnia zabudowy.....	211,93 m ²
Kubatura	637,29 m ³
Wysokość budynku	5,40 m
Liczba kondygnacji naziemnych.....	1
Kategoria zagrożenia ludzi	PM
Urządzenia przeciwpożarowe	nie dotyczy
Zagrożenie wybuchem	nie występuje
Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	nie dotyczy

Budynek hydroforni o jednej kondygnacji nadziemnej o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającego 500MJ/m² należy do klasy odporności „E”. W związku z powyższym wszystkie przegrody będą wykonane w klasie odporności ogniowej minimum E i nie będą rozprzestrzeniały ognia.

Opracowanie:

branża arch.:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr. 268/70

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany remont hydroforni tom III/III, **budowy dwóch zbiorników retencyjnych i remontu budynku hydroforni (dz. nr 19, obręb Górki, gmina Karsin)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie:

branża arch.:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr. 268/70

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH I REMONT BUDYNKU HYDROFORNI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN, OBRĘB GÓRKI DZIAŁKA NR EWID. 19
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXIV – ZBIORNIK RETENCYJNY XXX – HYDROFORNIA
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0004.19
INWESTOR	GMINA KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	str. 3
---	--------

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH I REMONT BUDYNKU HYDROFORNI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN, OBRĘB GÓRKI DZIAŁKA NR EWID. 19
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXIV – ZBIORNIK RETENCYJNY XXX – HYDROFORNIA
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0004.19
INWESTOR	GMINA KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	ADRES:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyć	ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	12.12.2022r.	
mgr inż. Marcin Błochowiak	ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	12.12.2022r.	
inż. Jędrzej Myszka	ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	12.12.2022r.	

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę dwóch zbiorników retencyjnych i remont budynku hydroforni- nie przewiduje się etapowania robót.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie.

Brak budynków podlegających rozbudowie.

3. Elementy zagospodarowanie działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ruch pojazdów mechanicznych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi oraz sprzętu ciężkiego takiego jak koparki lub dźwig. Ponadto prace ziemne wykonywane w wykopach.

5. Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

6. Sposób instruktażu pracowników.

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia bhp pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem „BIOZ”.

7. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracowanie:

branża
architektoniczna:
inż. Roman Szyk
uprawnienia
budowlane nr:268/70

branża elektryczna:
**mgr inż.
Marcin Błochowiak**
uprawnienia nr:
POM/0019/POOE/07

branża sanitarna:
inż. Jędrzej Myszka
uprawnienia:
POM/0040/POOS/07